

PERSNOTA 12/2/2015 - NATUURPUNT HOBOKENSE POLDER VZW
ONDERWERP : BESTEMMINGSWIJZIGING LAGEWEG, HOBOKEN

NIEUWE HOBOKENSE LAGEWEG-SITE ERG GROEN ? ALLICHT NIET !!

Natuurpunt Hobokense Polder vzw neemt met voldoening kennis van het feit dat werk gemaakt wordt van een toekomstvisie met betrekking tot de in onbruik geraakte bedrijventerreinen aan de Lageweg in Hoboken. Wij zijn al jaren voorstander om de industriële bestemming van deze gronden te wijzigen naar een woon- en recreatieve functie, waarbij wonen meer moet zijn dan het neerpoten van bouwblokken. Ter gelegenheid van de gevraagde kapvergunning voor 37 hectare bomen en struiken op de site van Blue Gate Antwerp hebben wij in mei 2014 bij het College overigens aangedrongen om bij plannen voor bestemmingswijziging van de gronden aan de Lageweg een groene zone te bestemmen van enkele hectaren, zodanig dat financiële baten van het Gewest kunnen aangewend worden om daar bomen te planten. Dit zou een welkome recreatie-compensatie zijn voor bewoners van Hoboken Noord en het Kiel, zou een gunstig leefklimaat scheppen en zou tegelijkertijd enkele nog bestaande natuurlijke elementen nabij de Weerstandlaan kunnen verbinden met Blue Gate en Hobokense Polder. Helaas is op dit voorstel van Natuurpunt niet gereageerd door het Schepencollege: een vraag om hierover van gedachten te wisselen is door de bevoegde Schepen tot tweemaal toe genegeerd.

Wat nog erger is. De aangestelde studiebureaus hebben einde november een eerste proefproject gepresenteerd waarbij niets is terug te vinden van deze 'groene' suggestie. De bestaande bedrijfsgebouwen blijven in dit voorstel grotendeels intact, zij het deels met een andere bestemming. Bijkomend worden een tweetal nieuwe woonblokken voorzien en een derde 'Amelinckxblok' langs de Weerstandlaan, zodanig dat de enige nog bestaande 'natuurlijke' zone ten zuidoosten van de bedrijfsterreinen van Lemmerz helemaal omsingeld wordt. Bovendien voorziet dit proefproject hier geen natuur meer, maar wel ... sportterreinen. In plaats van een bestemmingswijziging aan te grijpen om meer groen te creëren en het zo leefbaarder te maken, wordt het groen juist ingekrompen.

Natuurpunt beseft wel dat dit voorlopige 'eindrapport' van de studiebureaus 'oefeningen' zijn. Maar toch ... het belooft weinig goeds. Wij weten ook dat de gemeenteraad van december 2014 een bestek goedgekeurd heeft om een 'ecostudie' te bestellen voor het deel natuur dat er nog ligt tussen de Weerstandlaan/Frieslandstraat en de bedrijfsterreinen van Lemmerz, stuk waar door 51N4E/Connect & Transform dus sportterreinen gepland worden. Een 'ecostudie' wil echter lang niet zeggen dat de natuur daar behouden blijft. De richtlijnen voor het uitwerken van deze ecostudie laten immers alle mogelijkheden open. Er moet zowel nagegaan worden hoe de aanwezige natuur kan verbeterd worden als dat bestudeerd moet worden wat de gevolgen zijn van het verdwijnen van de aanwezige natuur ten gevolge van ... een gewenste of geplande activiteit. Natuurpunt Hobokense Polder zal dit dossier 'Lageweg' met argusogen volgen en verwacht minstens dat met hun voorstellen om daar voor mens en natuur tot een leefbare omgeving te komen terdege rekening gehouden wordt.

Bijlagen:

- 1) Bestek 'ecostudie' goedgekeurd in gemeenteraad 15/12/2014. Zie vooral de omschrijving op bladzijde 20 van de 'verschillende mogelijke ontwikkelingsscenario's'.
- 2) Labo XX eindrapport deel 51N4E/Connect & Transform, voorgesteld op vakcongres 24/11/2014, bladzijden 90 tot en met 103 (= deel Lageweg).
- 3) Brief Natuurpunt Hobokense Polder vzw 14/5/2014 waarin op bladzijden 1 en 2 gevraagd wordt voor boscompensatie van minimum 3 hectare op de te herbestemmen site van de Lageweg.