

14/05/2014

Aan het college van Burgemeester en
Schepenen van de stad Antwerpen

Bezwaarschrift ontbossen terrein Blue Gate Antwerp gelegen te Antwerpen.

PERSOONLIJKE GEGEVENS:

Natuurpunt Hobokense Polder v.z.w.

Cdt. Van Laethemstraat 45, 2660 Hoboken, Arr. Antwerpen

BEZWAAR SW/V/SV2014700

Met dit schrijven wenst Natuurpunt Hobokense Polder vzw. bemerkingen te formuleren die verankerd zouden moeten worden bij het verlenen van de Stedenbouwkundige Vergunning voor het kappen van 37 hectare bos op Blue Gate Antwerp en dit om volgende redenen:

- **Boscompensatie:**
 - Het bedrag waarover sprake is, is gering voor het verlies van 37 hectare bos met compensatiefactor 2. Het gaat hier om bos waarvan een belangrijk deel spontaan ontstaan is voor 8 oktober 1990 (in werking treden van het Bosdecreet). Een ander deel heeft alleszins een ouderdom van meer dan 22 jaar.
 - Op de openbare infosessie van Blue Gate Antwerp op 4/2/2014 in Hoboken (zie http://www.polderstad.be/documenten/Bluegate20140204_presentatie.pdf) is medegedeeld dat naast de financiële compensatie er ook compensatie geschiedt in natura via de aanleg van 14,5 hectare groene corridor en van WADI's. Dit is een foutieve voorstelling van zaken: 1) bij WADI's komen geen bomen te pas en de groene corridor zal slechts gedeeltelijk uit struiken en bomen bestaan; 2) maar vooral, juridisch gezien kunnen groene corridor en WADI's (zelfs als ze bebost worden) niet in aanmerking genomen worden als compensatie in natura, gezien zij volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan in 'industriegebied' liggen.
 - Er zijn geen garanties dat deze compensatie gebeurt in de omgeving van het verdwijnend bos. Vastgelegd moet worden dat deze compensatie mettertijd in de nabije buurt gebeurt, zodat de hoofdbetrokkenen (buurtbewoners) er ook iets aan hebben. Een mogelijkheid is dat bij aanpassing van de bestemming

van de Lemmertz-site een gedeelte een groene bestemming krijgt, zodanig dat met gelden van het boscompensatiefonds daar openbaar bos kan aangeplant worden, wat overigens maatschappelijk welkom zou zijn voor de nabijgelegen wijken van het Kiel en Hoboken Noord.

- Bestemmingswijziging groene corridor: de plaats waar deze corridor komt, ligt nu definitief vast en kan dus ook planologisch verankerd worden. Dit kan gebeuren samen met de noodzakelijke wijziging van het GRUP om de inplanting van een arresthuis mogelijk te maken. Bij de laatste aanpassing van het GRUP heeft men deze groene corridor niet planmatig willen inkleuren omdat de juiste locatie nog onzeker was. De beweegreden om dit niet te doen, is intussen vervallen.
- Deze kapvergunning wordt voorbarig gevraagd. Er is nog geen overeenkomst gesloten tussen de overheid en een privé aannemer om de gronden te saneren waar dit bos op staat. Deze overeenkomst zal op zijn vroegste afgesloten worden midden 2015, met begin van de sanering van de gronden in 2016 (mededeling infosessie Hoboken). Het is eerst wanneer met de sanering van de gronden begonnen wordt, vermoedelijk in 2016, dat kappen van het bos onvermijdelijk is.
- Uit het dossier blijkt niet dat er garanties ingebouwd zijn om de tijdspanne zo kort mogelijk te houden tussen enerzijds ontbossing, anderzijds realisatie van de groene corridor. Natuurpunt vraagt garanties dat deze periode zo beknopt mogelijk gehouden wordt. Het kan niet zo zijn dat de werken starten met het kappen van alle bos en de groene corridor maar aangelegd wordt nadat alle gronden gesaneerd en ontwikkeld zijn. Wij merken op dat volgens de huidige planning eerst met de ontwikkeling van de terreinen begonnen wordt in 2017 en volgende jaren. Het gedurende jaren ontbreken van bos én van een groene corridor op de site van Blue Gate Antwerp is nefast voor de natuurlijke populaties van de Hobokense Polder en druist in tegen de hoofdredenen waarom een groene corridor wordt aangelegd.

Samengevat:

Wij vragen dat volgende voorwaarden gekoppeld worden aan deze stedenbouwkundige vergunning:

- Boscompensatie binnen de leefwereld van de omwonenden, waarbij we suggereren een deel (minimum 3 hectare) van de vroegere Lemmertz-site via een (G)RUP de bestemming 'groengebied' te geven, zodanig dat boscompensatie daar mogelijk wordt
- De groene corridor van Blue Gate Antwerp planologisch te verankeren door via een (G)RUP de bestemming te wijzigen naar groengebied. Dit kan samen gaan met de bestemmingswijziging om een arresthuis nabij Blue Gate Antwerp mogelijk te maken.

- Een sluitende en met de uitvoerders (privé partners) contractueel vastgelegde timing overeen te komen die de periode tussen het kappen van het bos en de realisatie van de groene corridor beperkt in de tijd. Deze tijdspanne zonder bos noch corridor mag maximaal 1 jaar bedragen.

Om al deze redenen verzoekt vzw Natuurpunt Hobokense Polder het College van Burgemeester en Schepenen om deze Stedenbouwkundige Vergunning enkel goed te keuren onder voorwaarde dat alle betrokken partijen, ook de overheid, zich ertoe verbinden de in samenvatting vermelde tegemoetkomingen mogelijk te maken en te realiseren.

Steeds bereid tot constructieve samenwerking groeten wij met hoogachting.

Namens Natuurpunt Hobokense Polder vzw

Danny Jonckheere
Cdt. Van Laethemstraat 45
2660 Hoboken