

Natuurpunt Hobokense Polder vzw

Maatschappelijke zetel:  
Cdt Van Laethemstraat 45  
2660 Hoboken

Aan Reslea NV

David Manaigre, Project Manager

De Gerlachekaai 20  
2000 ANTWERPEN

Hoboken, 23 oktober 2019

Geachte,

Wij hebben kennisgenomen van de plannen om een Maritieme Campus te bouwen aan de rand van natuurgebied Hobokense Polder. Via dit schrijven willen we onze bezorgdheid uiten over de negatieve impact welke dit project op het natuurgebied zal hebben.

Iedereen zal wel inzien dat de planologische inplanting als een inham in een natuurgebied van elke logica gespeend is. De hoogbouw zal bovendien voor visuele hinder zorgen.

Daarom vragen we aandacht aan volgende punten om negatieve interacties met het natuurgebied tot een minimum te beperken.

- 1) Het bedrijf moet een voorbeeld worden van klimaatadaptatie en een voortrekkersrol spelen om de klimaatdoelstellingen van Parijs te behalen, met o.a.
  - Binnen de bedrijfsoppervlakte moet er gestreefd worden naar een zo groot mogelijke groene en waterdoorlatend oppervlakte.
  - Alle overtollig neerslagwater wordt ter plaatse geïnfiltreerd.
  - Enkel niet vervuilende, eco-effectieve activiteiten toepassen, waarbij zoveel mogelijk gestreefd wordt naar een kringlooeconomie.
  - Uitstoot van broeikasgassen maximaal tegengaan, o.m. via hun eventuele schepen, wagenpark, verwarming en productieprocessen van het bedrijf/gebouwen.
  - Naast een zo groot mogelijke gelijkvloerse groenoppervlakte worden ook maximaal ingezet op groendaken en groene wanden.

2) Goede nabuurschap, waarbij beklemtoond wordt, dat het niet zo kan zijn dat het natuurgebied nadeel ondervindt. Dit houdt onder meer in:

- Visuele vervuiling moet absoluut vermeden worden: een voldoende brede en hoge struiken/bomen gordel, op hun terrein, maakt dat het bedrijfsterrein en de gebouwen niet zichtbaar zijn vanaf de Hobokense Polder (= essentieel element).
- Lichtvervuiling en geluidsoverlast in het natuurgebied moeten vermeden worden.
- Eventuele recreatiedruk van het bedrijf uit op het natuurgebied moet binnen de perken van de draagkracht blijven.
- Het zou voor de natuur een meerwaarde zijn, indien bij de sanering ook het grasland aan Castrol zou behandeld worden met mogelijkheid tot omvorming naar wadi.

Hopelijk kunnen we op basis van deze overwegingen tot een vruchtbaar overleg komen.

Hoogachtend,  
Het bestuur van Natuurpunt Hobokense Polder vzw