

# Hobokense site staat model voor stadsgordel

Complex gebied Lageweg is representatief voor andere zones buiten Singel

**D**e stad Antwerpen stelde recent een studie bureau aan om na te denken over de ontwikkeling van een grote Hobokense site. Die denkoefening moet als voorbeeld dienen voor andere projecten in de twintigste-eeuwse Antwerpse gordel.

● Labo XX (20 in Romeinse cijfers) is een nieuw stadsontwikkelingsproject waarmee de stad Antwerpen de verwachte bevolkingstoename wil opvangen. "De afgelopen jaren focusten we vooral op de negentiende-

eeuwse gordel en de kernstad", zegt Antwerps schepen van Stadsontwikkeling Rob Van De Velde (N-VA). "De komende jaren willen we meer aandacht besteden aan de twintigste-eeuwse stadsgordel. Ook het gebied buiten de Singel moet immers helpen om de verwachte bevolkingstoename op te vangen."

Om een methodiek uit te werken, werd recent een pilootproject opgestart voor een site aan de Hobokense Lageweg. "Tussen de

Lageweg, de Krugerstraat, de Hendriklei en de Weerstandlaan ligt een gebied van zo'n 30 hectare met een groot potentieel voor het ontplooiën van gemengde activiteiten", zegt ruimtelijk planner Veva Roesems van de stad Antwerpen. "Er bevinden zich zowel woonblokken, als een atheneum, maar ook groenzones en enkele grote industrie-

gebouwen. Op die manier is dit complexe gebied representatief voor heel wat andere zones in de twintigste-eeuwse gordel, en dus perfect geschikt voor een proefproject."

## Onderbouwde strategie

De industriegebouwen in het Hobokense gebied staan groten-deels leeg. Zowel de Crown Cork- als de site van auto-velgenfabrikant Hayes

Lemmerz sloten er nog niet zo lang geleden de deuren. Voor de stad was dit een ideaal moment om na te denken over de toekomst van het gebied. "Met de hulp van een studie bureau willen we onderzoeken hoe de zone in de toekomst het beste kan worden ingevuld", zegt Roesems. "Daarvoor houden we zowel rekening met de algemene noden van de buurt als de wensen van de diverse grondeigenaars. Zo willen we voorkomen dat er louter woningen worden gepland. Er moet ook rekening worden gehouden met andere noden en functies."

Aangezien het een beleidsoverschrijdend project betreft, worden ook de andere beleidsdomeinen van de stad bij het project betrokken: van onderwijs over jeugdbeleid tot mobiliteit en werkgelegenheid. "Enkel op die manier kunnen we uiteindelijk een slim en gedragen voorstel voorleggen", zegt schepen Van De Velde. "Het is nu aan de aangestelde studie bureaus (51N4E en Connect&Transform, red.) om een onderbouwde strategie uit te werken, volgens een methodiek die we later ook bij andere projecten kunnen toepassen. Afhankelijk van dat resultaat zullen we de verdere invulling van de site bepalen."

Het stadsbestuur trekt 42.350 euro uit voor dit voortraject.

**KOEN DE BEUCKELEER**



Voor het verlaten terrein van de Crown Cork- en autovelgenfabriek Hayes Lemmerz in Hoboken werkt een studie bureau een werkmethode uit die later kan toegepast worden op andere zones in de stadsgordel. FOTO WIM HENDRIX

