

woensdag 13 december 2006,

Aan het college van Burgemeester en
Schepenen van de stad Antwerpen

Bezwaarschrift openbaar onderzoek BPA Hollebeek

PERSOONLIJKE GEGEVENS:

Natuurpunt Hobokense Polder v.z.w., id.nr. 8226/82
Cdt. Van Laethemstraat 45, 2660 Hoboken, Arr. Antwerpen

BEZWAAR:

Geachte leden van het College,
Met dit schrijven wenst de Natuurpunt Hobokense Polder vzw. bezwaar aan te tekenen tegen het BPA Hollebeek.

Algemeen:

Natuurpunt Hobokense Polder is het volledig eens met de doelstellingen van het BPA om de open ruimte te vrijwaren in functie van integraal waterbeheer en om nieuw openbaar groen in de stedelijke omgeving te creëren. Daarnaast verdient ook de communicatie (informatiewandeling en hoorzitting) voorafgaand aan het BPA een pluim.

Zone voor natuurlijke beekoeverstrook en waterbuffering

De creatie van een zone voor natuurlijke beekoeverstrook en waterbuffering met de mogelijkheid om een noord-zuidgerichte voetgangersverbinding te realiseren wordt zeer positief ingeschat.

Behoud Groenzone Hollebeekstraat

De bestemming parkgebied voor de groenzone aan de Hollebeekstraat wordt zeer positief ingeschat evenals de geplande inrichting als parkgebied van huidige bedrijfsgebouwen aansluitend op de rechteroever.

Negatief vinden we het toebouwen van de open ruimte langs de Hollebeekstraat. Niettegenstaande de te behouden doorgang van 4 m wordt de groenzone visueel geheel afgesneden van de straat wat het veiligheidsgevoel niet ten goede komt. We stellen voor om een bredere toegangszone onbebouwd te laten.

Verkaveling HO/2001/V/0003/20018

In onze ogen wordt in de verkaveling HO/2001/V/0003/20018 in tegenstelling met de tekst (toelichtingsnota, p 36) geen openbare groenzone gecreëerd. De niet bebouwde zone wordt bijna helemaal ingenomen door een stenen wachtbekken dan niet kan doorgaan als openbaar groen en waarvan het nut voor integraal waterbeheer ook twijfelachtig is. Deze verkaveling gaat nog steeds niet behoorlijk om met de beekvallei en mag niet als voorbeeld gesteld worden.

Verkaveling HO/2004/V/0001/20043

Het is onbegrijpelijk, zeker in het kader van het uitgebreide onteigeningsplan, dat de verkaveling HO/2004/V/0001/20043 buiten de begrenzing van het BPA gelaten is. Dit is ecologisch gezien het meest waardevolle stuk van de beekvallei met een meanderende beek in een oude boomgaard en een oud eikenbos. Als het de doelstelling is om de bestaande open ruimte in de Hollebeekvallei te vrijwaren, moet deze verkavelingsaanvraag geweigerd worden en dit gebied als zone voor parkgebied aangeduid worden in het BPA. Ter compensatie (ook financieel) kan het parkgebied op de andere oever ingekrompen worden waardoor minder moet worden onteigend en de bewoners een groter deel van hun tuin kunnen behouden.

Projectzone voor wonen in parkachtige omgeving aan de Hollebeekstraat

Het aanduiden van de volledige huidige industriële bebouwing als projectzone is een gemiste kans voor de realisatie van de doelstellingen van het BPA . We stellen voor om aan de beekzijde een breder strook te voorzien als zone voor natuurlijke beekoeverstrook en waterbuffering of als zone voor parkgebied. Hierdoor kan de noord-zuid voetgangersverbinding eventueel via het momenteel niet bebouwde perceel aan de Coöperatielaan ingericht worden, waardoor bestaande woningen langs de beek niet moeten worden onteigend.

Onteigeningsplan

Het onteigeningsplan is zeer consequent. Alle percelen/perceelsdelen die volgens het BPA ingericht moeten worden als zone voor parkgebied of als zone voor natuurlijke beekoeverstrook en waterbuffering worden in het onteigeningsplan opgenomen. Dit is bijzonder duidelijk maar houdt geen rekening met de bestaande situatie. De onteigening van braakliggende percelen lijkt ons sociaal aanvaardbaar. Ook de onteigening van de gronden in tuinbouwgebruik op het moment dat het bedrijf zijn activiteiten stopzet is aanvaardbaar. Het onteigenen van (delen van) woningen en/of een groot delen van tuinen lijkt ons daarentegen sociaal onaanvaardbaar. Dit kan ons inziens op twee manieren worden opgelost: enerzijds zou men een regeling tot recht op voorkoop kunnen voorzien i.p.v. onteigening of anderzijds het parkgebied gedeeltelijk inkrimpen tot sociaal aanvaardbare proporties. Wel moet een voldoende brede zone langsheen de beek ingericht worden als openbaar groen. De afname aan open ruimte kan elders gedeeltelijk worden gecompenseerd (bv weigeren verkaveling HO/2004/V/0001/20043, deel van projectzone voor wonen in parkachtige omgeving aan de Hollebeekstraat voorzien als parkgebied).

Steeds bereid tot constructieve samenwerking,
met hoogachting,

Voor de Werkgroep Hobokense Polder vzw.

Wim Mertens, secretaris
Jan De Groofstraat 13
2610 Wilrijk.