

## **Hollebeekvallei Hoboken-Wilrijk. Overeenkomst overdracht van beheer en toelage.**

Eerzijds stad Antwerpen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad waarvoor optreden de heer Bart De Wever, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Roel Verhaert, stadssecretaris, hierna genoemd 'de stad' en anderzijds Natuurpunt Hobokense Polder vzw, met zetel Commandant Van Laethemstraat 45, 2660 Hoboken, vertegenwoordigd door de heer Danny Jonckheere, voorzitter en de heer Luc Smets, penningmeester, hierna genoemd 'de vereniging'.

### Artikel 1

De stad verklaart aan de vereniging, die dit aanvaardt, de onroerende goederen, eigendom van de stad en gelegen op grondgebied van de districten Hoboken en Wilrijk zoals aangeduid op bijgevoegd plan, in beheer te geven.

De totale oppervlakte bedraagt 28.516,10 m<sup>2</sup> (exclusief provinciaal domein van 2282,12 m<sup>2</sup>) of 2 ha 85 are en situeert zich volgens het goedgekeurde beheerplan (zie ook artikel 6) in de beheereenheden 1a, 1b, 1e, 2a, 3b, 3d, 4b, 4c. De betrokken kadastrale percelen zijn: Antwerpen 43<sup>e</sup> afdeling sectie A perceel nrs. 22C9 en perceel 22<sup>E</sup>7, Antwerpen 38<sup>e</sup> afdeling sectie B nrs. 705P3 (deel) en 706B (deel) en Antwerpen 36<sup>e</sup> afdeling sectie B nr. 172H en 2 percelen zonder kadastrummer.

Een perceel jong bos langs de Hollebeek, aansluitend op het domein Schoonselhof en met kadastraal nr. Antwerpen 43<sup>e</sup> afdeling sectie A nr. 534p met een oppervlakte van 7.408 m<sup>2</sup>, welk niet is opgenomen in het beheerplan en los ligt van de andere percelen, wordt eveneens opgenomen in deze overeenkomst en is inbegrepen in de hierboven in artikel 1, alinea 2 vermelde oppervlakte.

### Artikel 2

Deze overeenkomst gaat in op 1 februari 2015 en geldt voor een periode van 1 jaar, eindigend op 31 januari 2016. De partijen kunnen per aangetekend schrijven en minstens één maand voor het verstrijken van de einddatum de overeenkomst beëindigen.

Zonder vooropzeg wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend met 1 jaar verlengd.

### Artikel 3

Het beheer heeft als doel de natuurwaarden en de educatieve en sociaal-recreatieve waarde minstens te behouden maar vooral te versterken ten voordele van de buurt, en de Hollebeekvallei uit te bouwen tot een publiek natuurbuurtpark.

### Artikel 4

Met het oog op het optimaal beheer zal de vereniging in overleg met de stad:

- de beheerwerken van de gespecificeerde gebiedsdelen uitvoeren of laten uitvoeren zoals beschreven in het beheerplan, vermeld in artikel 6;
- wetenschappelijk onderzoek doen of laten doen;
- wetenschappelijke of educatieve excursies organiseren die door het publiek kunnen worden bijgewoond.

### Artikel 5

De stad heeft een beheerplan opgesteld voor het begin van de overeenkomst. Dit beheerplan is, samen met het definitief ontwerp voor de inrichting van de Hollebeekvallei goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 28 oktober 2011 (jaarnummer 14932).

Indien de terreinsituatie het vereist, of indien nieuwe voorschriften van de Vlaamse overheid dit vereisen, kan het beheerplan worden herzien. Een zesjaarlijkse periodieke evaluatie van het beheerplan door de vereniging en de stad wordt hierbij standaard ingecaluleerd.

Het staat elk van de partijen vrij om een herziening van dit beheerplan te vragen indien de omstandigheden dit vereisen, mits een duidelijke motivering die door alle partijen wordt aanvaard. De redactie van de herziening gebeurt door de partij die de herziening vraagt.

### Artikel 6

Geen van de partijen zal zakelijke of persoonlijke rechten in deze gebieden toestaan aan derden tenzij alle partijen het daar over eens zijn.

Het oprichten van gebouwen of vaste constructies is niet toegestaan tenzij hierover een schriftelijk en nadrukkelijk akkoord is tussen alle partijen en mits de noodzakelijke vergunningen.

De stad plaatst, in overleg met de vereniging de nodige gebods- en verbodsborden. De vereniging kan, indien zij daarvoor de nodige toelating heeft van de stad informatieborden plaatsen.

Beide partijen verbinden zich er toe, in geval van informatieverstrekking aan het publiek, de partner te vermelden. Bij gebruik van logo's worden zowel logo van de stad als van Natuurpunt en de provincie Antwerpen geplaatst.

Geen van de partijen mag commerciële publiciteit maken op de gronden die onder deze overeenkomst vallen.

#### Artikel 7

De vereniging engageert zich om jaarlijks een verslag van de uitgevoerde beheerwerken, de publiekswerking en het uitgevoerde wetenschappelijk onderzoek aan de stad en de districten te bezorgen voor 1 april, te starten in 2016. Beide partijen zullen dit jaarlijks evalueren en bijsturen indien nodig (zie ook artikel 5).

#### Artikel 8

Er zal in gemeenschappelijk overleg bepaald worden waar en op welke manier invasieve schadelijke planten- en diersoorten zullen worden bestreden voor zover dit niet in het beheerplan is gespecificeerd. Indien het beheer van invasieve soorten buitenproportionele vormen aanneemt, en in zoverre dit geen gevolg is van achterstallig beheer door de vereniging, zullen stad en betrokken districten de vereniging ondersteunen met mensen en middelen volgens hun mogelijkheden. Voorafgaand aan deze overeenkomst wordt een inventaris opgemaakt van alle aanwezige haarden van invasieve planten die door beide partijen wordt aanvaard.

#### Artikel 9

Het beheer en onderhoud van straatmeubilair is ten laste van de districten. Dit houdt in dat de vereniging niet instaat voor het plaatsen of herplaatsen, vervangen, herstellen, reinigen of leeg maken van papiermanden of aanverwanten, het plaatsen, onderhouden of herstellen van zitbanken, signalisatie e.d. tenzij deze eigendom zijn van de vereniging. Het is de vereniging ook niet toegestaan om meubilair te plaatsen op de gronden tenzij daar een uitdrukkelijke toestemming is van de districten.

Zwerfvuilruiming valt in principe niet onder het reguliere beheer uitgevoerd door de vereniging. Wel wil de vereniging één zomer- en één herfstopruijing organiseren. De districten kunnen in overleg met de vereniging extra inzet voor zwerfvuilruiming afspreken. De districten zullen één lenteruiming en één winterruiming garanderen voor heel het gebied dat onder deze overeenkomst valt.

Zwerfvuil en sluikestort zullen tijdens de zomer- en herfstruiming- door de vereniging ingezameld worden en naar een afgesproken plaats langs de openbare weg gebracht worden waar het bereikbaar is voor voertuigen van de stadsdiensten. De stad zal instaan voor het opladen en afvoeren van dit ingezamelde zwerfvuil en sluikestort. De stad zal aan de vereniging alle verplichte afvalrecipiënten bezorgen die noodzakelijk zijn (type zakken of containers) om op een reglementaire manier het ingezamelde afval af te voeren.

De afvoer van beheerafval buiten het terrein is ten laste van de stad.

Eventuele inkomsten uit beheerresten zijn ten voordele van de vereniging (die dit zal inzetten bij het beheer van het gebied).

#### Artikel 10

De stad staat in voor het onderhoud van de hagen aan de buitenzijde van de volkstuinen en de haag in deelgebied 3a langsheen de garages.

Het onderhoud van de verharde of half verharde paden, inclusief het maandelijks maaien van 0,5 m langsheen de paden (Cf paragraaf 3.5.3 van het beheerplan), is ten laste van de stad in zoverre deze paden door de stad zijn aangelegd volgens het oorspronkelijk ontwerp. Deze paden zijn altijd publiek toegankelijk.

Het beheer van de waterloop in strikte zin valt ten laste van de provincie, inbegrepen de kunstwerken en waterbeheersingsinfrastructuur die zich op de waterloop bevinden.

Het beheer, herstel en vervangen van afsluitingen, tenzij deze zijn geplaatst door de vereniging met toestemming van de stad, is ten laste van de stad.

Indien het uitvoeren van bepaalde beheerwerkzaamheden het tijdelijk afsluiten van bepaalde delen van het gebied vereisen zal dit enkel na overleg en met toestemming van de stad gebeuren.

Veiligheidskap van hoogstammige bomen zal door de stad worden uitgevoerd.

Voor dunningskap en ander kapvormen zal de vereniging de regels volgen voor de openbare bossen. De vereniging zal zorgen voor de nodige vergunningen indien van toepassing.

#### Artikel 11

Aangezien de terreinen niet kunnen erkend worden als natuureservaat, bijgevolg de daar tegen over staande toelage van de Vlaamse Gemeenschap voor erkende natuureservaten niet van toepassing is, en het gebied geen zuivere natuurdoelstelling heeft maar ook een belangrijke sociale en buurt recreatieve functie, zal de stad de een forfaitaire toelage toekennen aan de vereniging van 4000 € per jaar voor zijn volledige beheer- en publiekswerking rond het buurtpark van de Hollebeekvallei.

Deze vergoeding kan worden herzien wanneer percelen worden toegevoegd of onttrokken aan deze overeenkomst of de beheerdoelstellingen worden gewijzigd, of bij het vernieuwen van de overeenkomst na een looptijd van telkens minimum 3 jaar.

Bij oneigenlijke aanwending van de toelagen en de sancties die daar tegenover staan wordt verwezen naar het 'Algemeen reglement op de toelagen. Aanpassing reglement op de toelagen' goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2006 (jaarnummer 2730).

#### Artikel 12

De stad is niet verantwoordelijk voor eventuele ongevallen die gebeuren tijdens de uitvoering van beheerwerken door de vereniging, tenzij ze gebeuren op uitdrukkelijk vraag en onder toezicht van de districten of wanneer dit te wijten is aan fouten of nalatigheid van de districten. De vereniging zal zorgen voor de nodige verzekering(en) voor haar leden en vrijwilligers wanneer deze werken op het terrein uitvoeren.

Bij overtredingen door de vereniging van de Vlaamse wetgeving, de gemeentelijke regelgeving of andere, is de vereniging volledig verantwoordelijk voor de gevolgen.

#### Artikel 13

Het gebied waarop deze overeenkomst van toepassing is kan worden uitgebreid met bijkomende percelen of verkleind door onttrekken van percelen aan deze overeenkomst indien alle betrokken partijen het daar over eens zijn.

#### Artikel 14

Voor de uitvoering van deze overeenkomst verklaart Natuurpunt Hobokense Polder vzw als woonst haar maatschappelijke zetel Commandant Van Laethemstraat 45 te 2660 Hoboken te kiezen.

Voor de stad Antwerpen  
Namens de gemeenteraad  
De stadssecretaris

de voorzitter van de  
gemeenteraad

Roel Verhaert

Bart De Wever

Voor Natuurpunt Hobokense Polder vzw  
Namens de raad van bestuur  
De penningmeester

de voorzitter

Luc Smets

Danny Jonckheere