

OVEREENKOMST VOOR HET BEHEER VAN HET NATUURGEBIED "HOBOKENSE POLDER".

Tussen enerzijds :

De stad Antwerpen, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen waarvoor optreedt Mevrouw Maria Vogels, Schepen, bijgestaan door de heer Fred Nolf, Stadssecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van vijftien januari negentienhonderd zesennegentig, en zonder dat de heer Gouverneur van de provincie Antwerpen gebruik gemaakt heeft van zijn schorsings-/vernietigingsbevoegdheid, zodat de gemeenteraadsbeslissing, hogerge-noemd, uitvoerbaar is geworden; hierna genoemd "de stad" ;

anderzijds :

De vereniging zonder winstoogmerk Werkgroep Hobokense Polder, afgekort "W.H.O.P." waarvan de zetel gevestigd is te Antwerpen, district Hoboken, J. De Ceulaerdestraat 18, opgericht bij onderhandse akte de dato twee april negentienhonderd tweeëntachtig en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig juli negentienhonderd tweeëntachtig onder nummer 8226,

alhier overeenkomstig artikel 10 van de statuten, bij wijze van beperkte lastgeving door de raad van bestuur opgemaakt op zevenentwintig januari, negentienhonderd zesennegentig, vertegenwoordigd door :

- de heer Ronald Van den Bossche, J. De Ceulaerdestraat 18 te Antwerpen, district Hoboken;
- de heer Frans Thys , A. Einsteinlaan 22, te Antwerpen, district Hoboken.

Voormelde lastgeving zal aan onderhavige akte gehecht blijven om er één geheel mee te vormen en mede ter registratie te worden aangeboden.

Art. 1

De eigenaar verklaart in medebeheer te geven aan WHOP, die verklaart zulks te aanvaarden, de onroerende goederen, eigendom der Stad Antwerpen, gelegen te Antwerpen, gekadastreerd en zoals aangeduid op hierbijgevoegd kadastraal plan, zie aangehechte lijst der kadastrale percelen.

Art. 2

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van drie jaar, ingaande op 1 maart 1996 en eindigend op 28 februari 1999. Behoudens vooropzeg door één der beide partijen, bij aangetekend schrijven aan de andere partij, zes maanden voor het verstrijken van de vervaldag, wordt het kontrakt telkens stilzwijgend verlengd voor een periode van drie jaar. De eigenaar zal de betreffende onroerende goederen niet vervreemden zonder dat de verkrijger van de goederen zich verbindt deze overeenkomst na te leven, en in alle rechten en verplichtingen van de eigenaar te treden. Bij miskennis van deze verplichting blijft de eigenaar gehouden door de overeenkomst, onverminderd het recht van WHOP op schadevergoeding en ontbinding van de overeenkomst lastens de eigenaar.

Art. 3

Eigenaar en WHOP erkennen de natuurwetenschappelijke waarde van de gebieden, zoals afgebeeld op bijgevoegd plan. Het beheer heeft als doel de natuurwetenschappelijke en natuureducatieve waarde van deze gebieden, die als natuurkerngebied deel uitmaken van de Groene Hoofdstructuur én opgenomen zijn in het Ecologisch Impulsgebied Schelde-Dender-Durme, te behouden of te vergroten.

Art. 4

Met het oog op een optimaal beheer mag WHOP in deze gebieden, in overleg met de eigenaar:

- a) alle natuurbeheerswerken uitvoeren of laten uitvoeren;
- b) wetenschappelijk onderzoek verrichten of laten verrichten;
- c) wetenschappelijke en/of opvoedkundige excursies inrichten, die door iedereen kunnen worden bijgewoond.

Art. 5

Geen van beide partijen mag iets ondernemen, noch door derden laten ondernemen, dat de vegetatie, de flora en de fauna, of het reliëf van deze gebieden wijzigt of zou kunnen wijzigen, zonder voorafgaandelijk overleg tussen beide partijen en mits de vereiste vergunningen vanwege de bevoegde overheid.

Geen van beide partijen zal zakelijke of persoonlijke rechten op deze gebieden toestaan aan derden, zonder voorafgaand akkoord van beide partijen.

Art. 6

WHOP verplicht zich er toe volgende documenten ter goedkeuring en bespreking aan de eigenaar voor te leggen:

- a) een globaal beheersplan met een beheersvisie op lange termijn; deze visie kan tijdens de duurtijd van deze overeenkomst gewijzigd worden, rekening houdend met nieuwe wetenschappelijke inzichten en gewijzigde terreinomstandigheden;
- b) een werkschema waarin data, aard en andere bijzonderheden van de geplande beheerswerken worden vermeld. Dit werkschema wordt jaarlijks ingediend voor 31 december en behelst de werken voor het komende kalenderjaar. Het schema mag niet in tegenspraak zijn met de globale beheersvisie;
- c) een evaluatierapport van de uitgevoerde beheerswerken, jaarlijks in te dienen voor 1 maart; dit rapport handelt over de werken uitgevoerd tijdens het voorbije kalenderjaar.

Art. 7

Jacht, vogelvangst of visvangst, het doden of vangen van dieren in het algemeen, evenals het storen of vernietigen van jongen, eieren, nesten of schuilplaatsen van dieren is verboden. Enkel op de plas Nieuw Zandweel (Polderbos), gekadastreerd Antwerpen 37e afd. sectie A/4 nr. 521B, mag de eigenaar visvangst toelaten conform de terzake geldende wetgeving. Voor zover de eigenaar of WHOP door wetten, dekreten, besluiten of andere bindende reglementaire bepalingen van hogere overheden zouden verplicht zijn dieren of planten te verdelgen, te doden of te vangen, en deze wetgeving de keuze laat van de middelen, zullen in gemeen overleg de middelen bepaald worden waarmee deze verdelgingen of vangsten zullen geschieden.

Art. 8

De eigenaar steunt, binnen zijn mogelijkheden, het beheer door het ter beschikking stellen van materialen, personeel of derden, door het uitbouwen van educatieve infrastructuur of op gelijk welke andere wijze. De financiële middelen die door de terreinen rechtstreeks gegenereerd worden, zoals verkoopopbrengsten van hooi, hout, riet, alsmede beheerssubsidies van ander overheden komen toe aan WHOP, maar dienen door WHOP integraal aangewend voor deze terreinen. De beheerscommissie kan advies geven over de aanwending van deze financiële middelen. De eigenaar controleert of de financiële middelen integraal aangewend worden voor deze terreinen.

Art. 9.

De eigenaar is niet verantwoordelijk voor eventuele ongevallen naar aanleiding van beheerswerken uitgevoerd door en op initiatief van WHOP optredende vrijwilligers, tenzij de schade veroorzaakt is door fouten of nalatigheden van de eigenaar of diens aangestelden of organen.

Art. 10

De eigenaar stelt, op voordracht en in overleg met WHOP, een conservator aan die verantwoordelijk is voor het beheer. Deze conservator wordt bijgestaan door een beheerscommissie die minstens tweemaal per jaar vergadert en die bestaat uit maximum 7 leden, te weten: twee afgevaardigden van WHOP, twee afgevaardigden van de eigenaar, drie vertegenwoordigers aan te duiden door respectievelijk het Instituut voor Natuurbehoud, de afdeling Natuur (AMINAL) en de afdeling Monumenten en Landschappen (AROHM). De beheerscommissie kan beëdigde wachters voorstellen.

Art. 11

Doorheen de gebieden zijn wandelpaden uitgestippeld die vrij toegankelijk en begaanbaar zijn voor de bevolking. Het voor passieve recreatie toegelaten wandelpadennet wordt vastgesteld in het beheersplan.

Art. 12

De eigenaar wenst dat de leden van natuurverenigingen geen voorkeursbehandeling krijgen ten opzichte van andere mensen. Het gebied betreden buiten de in het beheersplan vastgelegde wandelpaden voor het uitvoeren van beheerswerken of het bezichtigen ervan onder begeleiding van een gids is enkel toegestaan, mits instemming van de conservator. Voor wetenschappelijk onderzoek moet een schriftelijke toestemming verleend worden door de conservator.

Art. 13

Beide partijen zijn akkoord dat de eigenaar ten spoedigste een aanvraag indient bij de Vlaamse Executieve tot erkenning van deze gebieden als natuurreservaat in de zin van de Wet van 12 juli 1973 op het Natuurbehoud. De WHOP zal binnen een periode van zes maanden, na de ondertekening van het contract, het volledige aanvraagdossier opstellen, zoals voorzien in het koninklijk Besluit van 3 februari 1981 tot regeling, voor het Vlaamse Gewest, van de erkenning en subsidiëring van Natuurreservaten. De eigenaar zorgt voor het indienen van de aanvraag binnen de kortst mogelijke tijd na het opstellen van het dossier.

Art. 14

Het gebied waarop de overeenkomst van toepassing is, kan, indien beide partijen dat wensen, uitgebreid worden via aanhechting van bijakten.

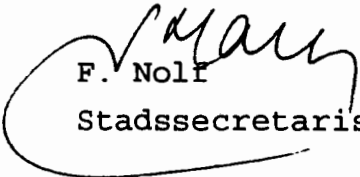
Art. 15

Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst verklaren de partijen woonst te kiezen ten Stadhuisse van Antwerpen.


Opgemaakt te Antwerpen,

dd 16/2/1996

in 3 exemplaren


F. Nolf


Stadssecretaris


F. Thys

Voorzitter WHOP v.z.w.

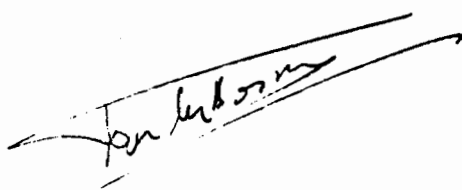
M. Vogels

Schepen van de Stad Antwerpen



R. Van den Bossche

Penningmeester WHOP v.z.w.



BEHEERSCONTRAKT HOBOKENPOLDER

VALLEN ONDER DE BEHEERSOVEREENKOMST

Volgende percelen van de Hobokense polder bekend ten kadaster:
Antwerpen, 37e afdeling, sectie A

nrs.:

97B, 98B, 99A, 100, 101B, 102A, 103A, 104, 105, 109, 110,
111A, 112, 113, 114, 115, 127/04B, 138S, 138T, 138V(deel),
138W, 141K, 141N, 141P, 157A, 159, 161A, 161B, 161C, 162,
163A, 173A, 173D, 173E, 174A, 175A, 175B, 176C, 176D,
176E, 176F, 177C, 178A, 178B, 179A, 179B, 180, 181A, 181B,
182A, 182B, 183A, 183B, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190,
191, 192, 193, 194, 195A, 196, 197, 198, 199A, 199B, 200A,
200B, 201A, 201B, 202A, 202B, 203, 204, 205, 206, 207, 208,
209A, 210A, 211B, 212M, 213D, 214A, 215A, 216, 217, 218A,
219A, 220A, 221A, 222A, 223, 224, 225, 226, 227, 228A, 229A,
230, 231, 232A, 233A, 234B, 235B, 236C, 237C, 237H, 238, 239,
240A, 241B, 242A, 245G, 246B, 246C, 248, 249, 250, 251, 252A,
253A, 254A, 255A, 312C, 312D, 416M, 416P, 416R, 418C(DEEL),
421B, 436B, 521B, 526B, 526C.

ANTWERPEN 9e afdeling sectie I

nrs.:

97A, 98A, 99B, 101A, 102B, 103B, 111B, 252B, 253B, 254B, 255B,
256, 257, 258, 259, 260, 261K, 261L, 261R, 261S, 261T, 261V,
262A, 262C, 262D, 263L, 263N, 264, 265, 266, 267, 268, 416T,
2874/02, 2877V, 2889/02, 2901/02



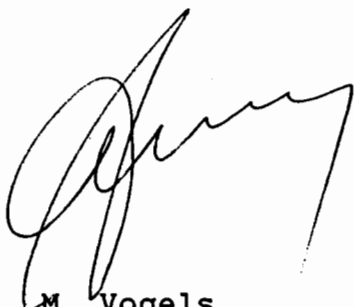
F. Nolf

Stadssecretaris



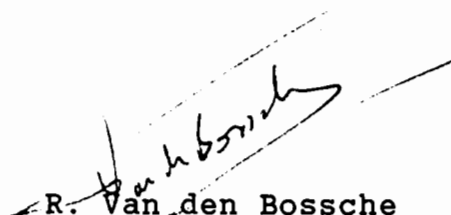
F. Thys

Voorzitter WHOP v.z.w.



M. Vogels

Schepen van de Stad Antwerpen



R. Van den Bossche

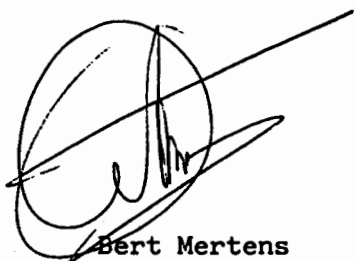
Penningmeester WHOP v.z.w.

vzw Werkgroep Hobokense Polder (WHOP)
J. De Ceulaerstraat 18 2630 Antwerpen

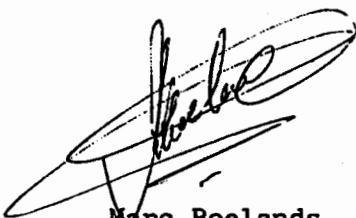
MACHTIGING TOT AANGAAN VAN EEN VERBINTENIS.

De Raad van Bestuur van vzw Werkgroep Hobokense Polder (vzw WHOP) machtigt bij wijze van beperkte lastgeving Ronald Van den Bossche, penningmeester, en Frans Thys, voorzitter, om de vzw rechtsgeldig te verbinden bij het afsluiten en ondertekenen van een overeenkomst met de Stad Antwerpen voor het beheren van het natuurgebied 'Hobokense Polder'.

Antwerpen, 27 januari 1996.



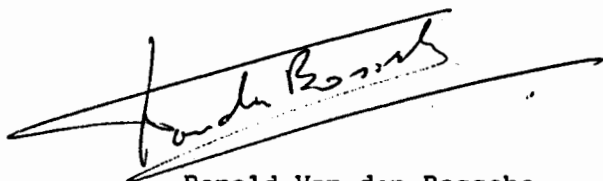
Bert Mertens
Secretaris



Marc Roelands
Raadslid



Danny Jonckheere
Raadslid



Ronald Van den Bossche
Penningmeester



Frans Thys
Voorzitter

